

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Гагарина, д. 26 корп. 2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 546 259,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	13 091 297,91
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	12 831 957,86
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	12 831 957,86
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 805 599,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	7 375 618,22
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	2 227 313,05
Уборка МОП	руб.	811 302,92
Услуги по сбору	руб.	600 183,20
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	2 099 133,22
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-63 761,77
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-117 940,43
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 133,81
Начислено потребителям	руб.	435 071,04
Оплачено потребителями	руб.	597 551,27
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-52 346,42
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	6 439,49
Начислено потребителям	руб.	55 925,16
Оплачено потребителями	руб.	54 667,74
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	7 696,91
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 783,41
Начислено потребителям	руб.	198 607,30
Оплачено потребителями	руб.	163 522,34
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	38 868,37
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	3 326,88
Начислено потребителям	руб.	392 997,07
Оплачено потребителями	руб.	316 852,20
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	79 471,75
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-187 445,36
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	4 185,68
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-191 631,04
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.